

Додаток  
до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

### **ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу житлово-комунального господарства,  
містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики,  
захисту довкілля та економічного розвитку Станично-  
Луганської РДА

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

12.02.2020 № 1

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини по вул. Молодіжна, 7-а в сел.  
Широкий Станично-Луганського району Луганської області

(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

1. Будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини по вул. Молодіжна, 7-а в сел.  
Широкий Станично-Луганського району Луганської області - нове  
будівництво

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Департамент будівництва, енергозбереження, архітектури та містобудування Луганської обласної  
державної адміністрації, директор-Діленко Л.І., адреса: просп. Центральний, 59:м. Северодонецьк,  
Луганська область, Україна, 93400, Код ЄДРПОУ 04011555

(інформація про замовника)

3. Згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого  
речового права № 196624439 від 17.01.2020р. земельна ділянка за адресою: Луганська область,  
Станично-Луганський район, селище Широкий, вул. Молодіжна, 7-а, загальною площею 0,8846 га,  
кадастровий номер: 4424887000:11:002:0208,

Цільове призначення: 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

Власник земельної ділянки: Територіальна громада селища Широкий в особі Широківської сільської ради Станично-Луганського району Луганської області, код ЄДРПОУ: 20183959;

Правокористувач: право постійного користування земельною ділянкою: Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги Станично-Луганської районної ради" код ЄДРПОУ: 38380533.

Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту селища Широкий рішення Широківської сільської ради № 21/3 від 22.05.2013р. "Про визначення існуючої містобудівної документації Широківської сільської ради актуальною та придатною для подальшого використання

## Містобудівні умови та обмеження:

1. Проектування об'єкту будівництва повинно відповідати вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011р.(зі змінами) № 3038-VI, ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» та інших діючих нормативних документів.

Гранично допустима висота будівлі — визначити проектною документацією

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Площа забудови – визначити проектною документацією з урахуванням ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань до суміжних будівель – проектувати відповідно ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати інженерні мережі, їх охоронні зони та нормативні відстані до них. Витримати охоронні зони згідно ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій.

За необхідності винесення інженерних мереж з плями забудови, погодити з відповідними інженерними службами району.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу  
ЖКГ, містобудування,  
архітектури, інфраструктури,  
енергетики, захисту довкілля та  
економічного розвитку

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу)



*(Handwritten signature)*  
(підпис)

Олександр Фоменко

(П. І. Б.)